

VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO**SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA****SEDUTA DEL 10.07.2013**

Il giorno 10.07.2013 nella sede di Via del Cassero n. 19, legalmente convocata, si è riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
1	BALDINI LORENZO	Membro		X
2	BENUCCI GIORGIO	Membro	X	
3	BRUSCHETTINI CLAUDIA	Resp. Proc. Paesagg.	X	
4	CAPPELLETTI DAVID	Membro		X
5	CHITI MICHELA	Membro	X	
6	DI NASSO FABIO	Membro		X
7	PUCCI LETIZIA	Membro		X
8	RONCHI BARBARA	Responsabile U.T.C.	X	

Assume la Presidenza della riunione l'Arch. Barbara Ronchi in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia e le funzioni di segretario sono esercitate da Claudia Bruschettoni in qualità di Responsabile del Procedimento Paesaggistico. Assiste alla seduta l'Assessore Carlo Savi, delegato dal Sindaco.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

LA COMMISSIONE

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.006.2008 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Visto il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 18/06/2012, efficace dal 1/08/2012;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0616 - Parere preventivo

Descrizione dell'opera: parziale chiusura del loggiato tergo in edificio per civile abitazione
deruralizzato e posto in località Podere Nuovo
Ubicazione: San Pancrazio Via MALAFRASCA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.231:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti

Prescrizioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto, in particolare la soluzione B1 - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio a CONDIZIONE CHE:
 - non venga realizzato il parapetto,
 - al di sotto della trave portante del tetto venga continuata una fascia in muratura anche nell'altra porzione della loggia,
 - la seconda specchiatura in ferro e vetro venga sostituita con tamponatura in muratura.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0757 - SUAP

Descrizione dell'opera: procedura di verifica di assoggettabilità a VIA ai sensi dell'art. 48 LR
10/2010 e dell'art. 20 DLgs. 152/06 - Nuovo impianto idroelettrico
denominato "Calzaiolo" sul Torrente Pesa
Ubicazione: Via CAMPOLI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.232:

La commissione esprime parere **Sospeso per sopralluogo** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione Comunale per il Paesaggio, valutato il progetto proposto, richiede un incontro con il progettista e contestualmente un sopralluogo presso l'area di intervento, al fine di meglio comprendere l'inserimento nel paesaggio dell'intervento proposto.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0790 - PARERE COMMISSIONE PAESAGGIO

Descrizione dell'opera: realizzazione di pergolato in legno di pertinenza a civile abitazione
Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via MONTECAMPOLESI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.233:

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto NON CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e NON COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0797 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: installazione di un impianto fotovoltaico di potenza 4,41 Kw per un totale di 18 pannelli aderenti alla copertura
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via PERGOLATO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.234:

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto NON CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e NON COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento in quanto non integrato nella copertura.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0795 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: modifica di pergolato esistente per installazione di impianto fotovoltaico, installazione di unità esterna di condizionamento
Ubicazione: Località Spedaletto Via SCOPETI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.235:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti Prescrizioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio a condizione che la pendenza della pergola sia notevolmente ridotta.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0789 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: installazione di box in legno nel resede di pertinenza di civile abitazione
Ubicazione: Località Bargino - Calzaiolo VIA CASSIA PER SIENA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.236:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0786 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: installazione linea vita in copertura ed adeguamento lucernario per accesso comune
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via NICCOLO' MACHIAVELLI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.237:

..... 11/07/2013
A.L.I.C.E Concessioni Edilizie

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0787 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: installazione sistema anti-caduta sulla copertura del fabbricato denominato
Villa La Pila

Ubicazione: Montefiridolfi Via COLLINA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.238:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione Comunale per il Paesaggio, valutato il progetto proposto, richiede la presentazione di un fotoinserimento delle scale di servizio retrattili ed un maggior dettaglio delle dimensioni dei ganci delle linee vita.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/1300 - PIANO ATTUATIVO AD INIZIATIVA PRIVATA

Descrizione dell'opera: Piano attuativo ATP previsto dal RUC

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via CARLO LEVI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.239:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti motivazioni:

- 1) - L'intervento è ammissibile e compatibile tuttavia, trattandosi di un complesso che si pone a cerniera tra l'abitato e la zona rurale, si richiede una revisione globale del progetto. La nuova proposta dovrà contenere:
 - un esaustivo progetto di inserimento ambientale, con congrua documentazione fotografica dell'intorno e delle zone oggetto di intervento;
 - giuste e precise fotorestituzioni, anche da più punti di vista;
 - documentazione sia fotografica che grafica relativa ai materiali che dovranno essere utilizzati per: la finitura delle superfici esterne, i manti di copertura, le coloriture, le sistemazioni esterne interne al lotto;
 - le alberature di mitigazione dovranno essere tali da attenuare il più possibile l'inevitabile impatto della nuova edificazione;
 - si consiglia altresì di proporre una nuova soluzione per l'elemento di raccordo dei due capannoni;
 - in merito al parcheggio proposto nel centro storico si richiedono elaborati grafici, fotografici e di restituzione, atti a valutare l'intervento.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0810 - PIANO D'INSIEME

Descrizione dell'opera: AMPLIAMENTO DI STRUTTURA DI INTERESSE COLLETTIVO IN
LOC. LA ROMOLA relativo alla Tav. n. 5 di RUC - estratto n. 19

Ubicazione: Località Chiesanuova Via VOLTERRANA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.240:

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto NON CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e NON COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la non corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio in quanto i nuovi volumi, sia per composizione architettonica che per i materiali usati, devalorizzano completamente l'edificio esistente ed il contesto in cui i medesimi si inseriscono.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0777 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: modifiche igienico funzionali a porzione di casa colonica

Ubicazione: Cerbaia Via PER CERBAIA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.241:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione Comunale per il Paesaggio, valutato il progetto proposto, richiede la presentazione di elaborati che consentano di valutare, trattandosi di edificio di valore, le varie fasi costruttive, le caratterizzazioni presenti all'interno ed in particolare nella zona oggetto dell'intervento, facendo altresì presenti i materiali da utilizzare per la realizzazione della nuova scala.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0763 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: manutenzione straordinaria consistente in sostituzione di copertura in "eternit" con manto di copertura in laterizio

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via DELLA LIBERTA'

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.242:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0764 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: sostituzione coppelle di copertura contenenti fibre di amianto

Ubicazione: Località Bardella Via CIGLIANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.243:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo / e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0776 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: realizzazione di passo carrabile e divisione di resede condominiale

Ubicazione: Località Bardella Via BENVENUTO CELLINI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.244:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0774 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: ampliamento di edificio esistente e modifiche interne

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via ARGIANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.245:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0788 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: realizzazione di una piccola strada campestre privata e di un parcheggio a servizio dell'unità immobiliare posta in via di Sorripa

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via SORRIPA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.246:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0819 - Permesso di costruire

Descrizione dell'opera: interrimento tubi gas

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via GABBIANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.247:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/1176 - Accertamento di conformità

Descrizione dell'opera: rifacimento copertura e realizzazione recinzione nel resede di edificio

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via DELLE SIEPI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.248:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti Prescrizioni:

- 1) - La Commissione, valutata la richiesta di riesame del parere della Commissione dato in precedenza, propone che in alternativa all'intonacatura venga effettuata una scialbatura con ditte specializzate, in grado di eseguirla a corretta regola d'arte.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0785 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: installazione di casetta in legno e realizzazione di orto per autoconsumo e di area per ricovero animali domestici

Ubicazione: Cerbaia Via LORENZO BINI SMAGHI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.249:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0773 - PARERE COMMISSIONE PAESAGGIO

Descrizione dell'opera: installazione impianto fotovoltaico
Ubicazione: San Pancrazio Via MALAFRASCA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.250:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0779 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: progetto per opere di modifiche esterne ad un fabbricato adibito a civili abitazioni
Ubicazione: Cerbaia Via EMPOLESE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.251:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti Prescrizioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio a CONDIZIONE CHE il muretto a valle sia effettuato con colorazione integrata nella malta tipo tufo o sia rivestito in pietra. Per la colorazione dell'immobile si suggerisce un color crema chiaro.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0796 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: progetto di mitigazione del rischio morfologico derivante da un movimento franoso in loc. San Pancrazio - realizzazione di gabbionate
Ubicazione: San Pancrazio Loc. SAN PANCRAZIO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.252:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi .

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0775 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: installazione di n. 2 insegne pubblicitarie luminose - entrambe mono facciali
Ubicazione: Cerbaia Via EMPOLESE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.253:

..... 11/07/2013
A.L.I.C.E Concessioni Edilizie

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto **CONFORME** alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e **COMPATIBILE** con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi .

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0698 - Autorizzazione ex D.Lgs 259

Descrizione dell'opera: programma per lo sviluppo della Larga Banda per l'abbattimento del digital divide - Istanza di autorizzazione per la realizzazione del collegamento: LA ROMOLA - CHIESANUOVA codice progetto TORSFCHIESANUOVA

Ubicazione: Località Chiesanuova Loc. CHIESANUOVA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.254:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale **NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 24 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 10.07.2013

I COMMISSARI

BENUCCI GIORGIO

CHITI MICHELA

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE
Claudia Bruschetini

IL PRESIDENTE
Arch. Barbara Ronchi
